

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CUNEO

STATO PASSIVO DOMANDE - LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 24/2024 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Elefante - Liquidatore: Dott.ssa Stefania Marro - Sentenza del 02/08/2024 depositata in cancelleria il 06/08/2024

DATI CREDITORE			DOMANDA DI AMMISSIONE ALLO STATO PASSIVO EX ART. 270 C. 2 CCII				PROVVEDIMENTO			
N° DOM.	CREDITORE	PEC	IN SEDE PRIVILEGIATA	TITOLO DI PRELAZIONE	IN SEDE CHIROGRAFARIA	NOTE	IN SEDE PRIVILEGIATA	TITOLO DI PRELAZIONE	IN SEDE CHIROGRAFARIA	ANNOTAZIONI
1	Agenzia Entrate Riscossione - Cuneo	pva.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it	€ 42,73	art. 2753-2754 c.c. - art. 2778 n. 1 c.c.			€ 39,63	art. 2753-2754 c.c. - art. 2778 n. 1 c.c.		Ammessi in privilegio ex artt. 2753-2754 C.C. e 2778 c. 1 c.c. per Euro 39,63. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2753-2749 c.c. e 2778 c. 1 C.C. per Euro 4.678,15. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2753-2749 C.C. e 2778 c. 1 c.c. per Euro 1.936,11. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2754 C.C. e 2778 c. 8 c.c. per Euro 16,73. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2754-2749 C.C. e 2778 c. 8 c.c. per Euro 994,67. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2754 C.C. e 2778 c. 8 c.c. per Euro 0,93. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2752 e 2778 c. 18 c.c. per Euro 21.862,32. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2752-2749 C.C. e 2778 c. 18 c.c. per Euro 122.170,30. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2754 C.C. e 2778 c. 8 c.c. per Euro 9,26. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in privilegio ex artt. 2752-2749 C.C. e 2778 c. 19 c.c. per Euro 8.969,77. Esclusa la differenza in privilegio in quanto non spettante. Ammessi in chirografo per Euro 28.344,05.
			€ 5.079,28	art. 2753-2749 c.c. - art. 2778 n. 1 c.c.			€ 4.678,15	art. 2753-2749 c.c. - art. 2778 n. 1 c.c.		
			€ 2.089,83	art. 2753-2749 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.			€ 1.936,11	art. 2753-2749 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.		
			€ 18,18	art. 2754 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.			€ 16,73	art. 2754 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.		
			€ 1.151,01	art. 2754-2749 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.			€ 994,67	art. 2754-2749 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.		
			€ 1,05	art. 2754 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.			€ 0,93	art. 2754 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.		
			€ 22.934,95	art. 2752 c.c. - art. 2778 n. 18 c.c.			€ 21.862,32	art. 2752 c.c. - art. 2778 n. 18 c.c.		
			€ 130.878,39	art. 2752-2749 c.c. - art. 2778 n. 18 c.c.			€ 122.170,30	art. 2752-2749 c.c. - art. 2778 n. 18 c.c.		
			€ 9,98	art. 2754 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.			€ 9,26	art. 2754 c.c. - art. 2778 n. 8 c.c.		
€ 9.766,42	art. 2752-2749 c.c. - art. 2778 n. 19 c.c.			€ 8.969,77	art. 2752-2749 c.c. - art. 2778 n. 19 c.c.					
				€ 17.050,10			€ 28.344,05			
2	Sorit S.p.A.	amministrazione.sorit@pec.it	€ 14.382,20	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 1.898,70	IMU anni 2018 - 2019 - 2020 Comune di Cuneo	€ 14.382,20	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 1.898,70	Ammessi come richiesti in privilegio ex art. 2752 ultimo comma (ex art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 14.382,20. Ammessi come richiesti in chirografo per Euro 1.898,70.
3	Comune di Borgo San Dalmazzo	protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it	€ 121,42	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 30,60	IMU anni 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024	€ 107,46	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 44,56	Ammessi in privilegio ex art. 2752 ultimo comma c.c. (art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 107,46. Escluso il privilegio dell'importo spese di notifica in quanto non spettante. Ammessi come richiesti in chirografo per Euro 44,56.
4	Agenzia Entrate - Cuneo	dp.cuneo@pec.agenziaentrate.it	€ 208,75	prededuzione		L'importo in prededuzione riguarda l'imposta di registro.	€ 208,75	prededuzione		Ammessi come richiesti in prededuzione per Euro 208,75. Ammessi come richiesti in privilegio ex art. 2752 c. 1-2 c.c. (art. 2778 n. 18 c.c.) per Euro 7.445,12. Ammessi come richiesti in privilegio ex art. 2752 c. 1/2 c.c. (art. 2778 n. 18 c.c.) per Euro 7.488,36.
			€ 7.445,12	art. 2752 comma 1-2 c.c. - ex art. 2778 n. 18 c.c.			€ 7.445,12	art. 2752 comma 1-2 c.c. - ex art. 2778 n. 18 c.c.		
			€ 7.488,36	art. 2752 comma 1-2 c.c. - ex art. 2778 n. 18 c.c.			€ 7.488,36	art. 2752 comma 1-2 c.c. - ex art. 2778 n. 18 c.c.		
5	Avv.to Davide Dalmasso	davide.dalmasso@ordineavvocaticuneo.eu	€ 4.626,87	art. 2751 bis n. 2 c.c.		oltre interessi di legge fino al saldo	€ 3.792,52	art. 2751 bis n. 2 c.c.		Ammessi in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. per Euro 3.792,52 oltre l'importo dell'IVA indicato nella proforma che verrà conteggiato e corrisposto in sede di ripartizione (ad oggi euro 834,35).
6	Buonconsiglio e srl	francescoiacovino@ordineavvocatiroma.org	€ 96.365,57	in via ipotecaria		oltre interessi a far data dal 09/06/2022			€ 96.365,57	Ammessi in chirografo per Euro 96.365,57 oltre eventuali interessi di legge. Escluso il privilegio ipotecario non spettante in quanto gli immobili sono già stati venduti all'interno di una altra procedura e l'importo residuo pertanto viene collocato al chirografo.
7	Condominio Arcadia	giovanni.veglia@geopec.it			€ 2.709,53				€ 2.709,53	Ammessi come richiesti in chirografo per Euro 2.709,53.

Firmato Da: STEFANIA MARRO Emesso Da: INFORT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE



DATI CREDITORE			DOMANDA DI AMMISSIONE ALLO STATO PASSIVO EX ART. 270 C. 2 CCII				PROVVEDIMENTO			
N° DOM.	CREDITORE	PEC	IN SEDE PRIVILEGIATA	TITOLO DI PRELAZIONE	IN SEDE CHIROGRAFARIA	NOTE	IN SEDE PRIVILEGIATA	TITOLO DI PRELAZIONE	IN SEDE CHIROGRAFARIA	ANNOTAZIONI
8	Area srl già Areariscossioni Srl	areariscossioni.ricorsi@pec.it	€ 2.903,25	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 565,23		€ 2.903,25	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 565,23	Ammesso come richiesto in privilegio ex art. 2752 c. 4 c.c. (ex art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 2.903,25. Ammesso come richiesto in chirografo per Euro 565,23.
9	Marathon SPV srl - Hoist Italia srl	hoist-le.concorsuale@legalmail.it			€ 41.779,16				€ 41.779,16	Ammesso come richiesto in chirografo per Euro 41.779,16.
10	Comune di Cuneo	protocollo.comune.cuneo@legalmail.it	€ 1.235,00	in prededuzione	€ 21,54		€ 1.025,79	in prededuzione	€ 21,54	Ammesso in prededuzione (grado art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 1.025,79 relativo al periodo dall'apertura della procedura di liquidazione controllata al 31/12/2024. Esclusa la prededuzione sulla differenza in quanto non spettante - periodo anteriore all'apertura. Ammesso in privilegio ex art. 2752 c. 4 c.c. (ex art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 11.109,82. Ammesso come richiesto in chirografo per Euro 21,54.
			€ 10.900,61	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.		€ 11.109,82	art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.			
11	Avv.to Matteo Conte	matteo.conte@ordineavvocaticuneo.eu	€ 3.115,00	in prededuzione			€ 2.990,00	in prededuzione	€ 125,00	Ammesso in prededuzione (grado ex art. 2751 bis n. 2 c.c.) per euro 2.990,00. Escluso il privilegio per le anticipazioni ex art. 15 DPR 633/72 in quanto non spettante. Ammesso in chirografo per euro 125,00.
12	IBL Istituto Bancario del Lavoro S.p.A.	vipsaniaandreicich@ordineavvocatiroma.org			€ 26.260,00				€ 26.260,00	Ammesso come richiesto in chirografo per l'importo di Euro 26.260,00.
13	Studio Legale Associato Andrighetti Formaggini - Silvestro	marco.andrighetti@pec.giuffre.it	€ 2.344,80	ex art. 2751 bis n. 2 c.c.			€ 1.921,97	art. 2751 bis n. 2 c.c.	€ -	Ammesso in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. per Euro 1.921,97 oltre l'importo dell'IVA indicato nella proforma che verrà conteggiato e corrisposto in sede di ripartizione (ad oggi euro 422,83).
14	Banca di credito Cooperativo di Pianfei e Rocca dè Baldi S.C.	monica.girolami@ordineavvocaticuneo.eu	€ 15.483,91	in prededuzione ex art. 2770 c.c.			€ 14.275,15	in prededuzione ex art. 2770 c.c.		Ammesso in privilegio ex art. 2770 c.c. per euro 5.903,54 relativamente alle spese sostenute per gli atti conservativi all'interno dell'esecuzione immobiliare n. 119/2022 R.G.Es. Esclusa la prededuzione e il privilegio ex art. 2770 c.c. per le spese sostenute per la fase del precetto. Ammesso in chirografo per euro 145,06 per le anticipazioni sostenute ante pignoramento. Ammesso in privilegio ex art. 2770 c.c. relativamente alle spese sostenute per gli atti conservativi all'interno dell'esecuzione immobiliare n. 119/2022 R.G.Es. per euro 5.286,39. Esclusa la prededuzione e il privilegio ex art. 2770 c.c. per l'importo del compenso ante pignoramento. Ammesso in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. per euro 871,88 relativo al compenso per la fase del precetto anteriore al pignoramento oltre l'importo dell'IVA che verrà conteggiato e corrisposto in sede di ripartizione (ad oggi euro 191,81). Ammesso come richiesto in privilegio ipotecario ex art. 2808 c.c. nel limite della capienza del bene immobile oggetto di ipoteca per l'importo di euro 246.487,97 comprensivo di interessi per euro 28.687,22. Ammesso in privilegio ipotecario ex art. 2808 c.c. nel limite della capienza del bene immobile oggetto di ipoteca per euro 250.039,99 di cui euro 68.034,10 per interessi. Ammesso in privilegio ex art. 2770 c.c. per euro 3.085,22. relativamente alle spese sostenute all'interno dell'esecuzione immobiliare n. 119/2022 R.G.Es.; esclusa la prededuzione in quanto non spettante: risultano spese per atti conservativi ai sensi dell'art. 2770 c.c..
						immobili in Via Felice Cavallotti, 7 - Cuneo € 6.048,60 richiesti in Prededuzione (grado chirografo) € 6.350,09 richiesti in Prededuzione - (grado art. 2751 bis n. 2 c.c.) € 246.487,97 richiesti in ipotecario - (art. 2808 c. art. 2748 c. 2 c.c.) € 250.039,99 richiesti in ipotecario - (art. 2808 c. art. 2748 c. 2) € 3.085,22 richiesti in Prededuzione - (art. 2770); domanda integrativa depositata a seguito della liquidazione compenso IVG da parte del GE - EI n. 119/2022 R.G.Es..	€ 871,88	art. 2751 bis n. 2 c.c.		
			€ 496.527,96	in via ipotecaria		€ 496.527,96	in via ipotecaria	€ 145,06		



Firmato Da: TEFANIA MARIRO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 36103

DATI CREDITORE			DOMANDA DI AMMISSIONE ALLO STATO PASSIVO EX ART. 270 C. 2 CCII				PROVVEDIMENTO			
N° DOM.	CREDITORE	PEC	IN SEDE PRIVILEGIATA	TITOLO DI PRELAZIONE	IN SEDE CHIROGRAFARIA	NOTE	IN SEDE PRIVILEGIATA	TITOLO DI PRELAZIONE	IN SEDE CHIROGRAFARIA	ANNOTAZIONI
15	Condominio Florida	marco.andrighetti@pec.giuffre.it	€ 865,03	in prededuzione	€ 6.043,44	immobili in via Schiapparelli, 4/4bis Cuneo			€ 6.043,44	Ammesso come richiesto in chirografo per Euro 5.792,31 oltre interessi quantificati in Euro 251,13 per un totale di Euro 6.043,44. Ammesse in prededuzione le spese condominiali maturate successivamente alla data di apertura della liquidazione controllata sino alla data di trasferimento degli immobili in questione. Le stesse verranno richieste all'amministratore a seguito della vendita il quale dovrà fornire dettagliato prospetto delle spese maturate successivamente alla data del 06/08/2024. Escluso l'importo richiesto in quanto non correttamente conteggiato.
16	Avv.to Alessia Sarale	alessia.sarale@ordineavvocaticuneo.eu	€ 3.432,00	in prededuzione		richiesto compenso in qualità di delegato nell'esecuzione immobiliare n. 119/2022 R.G.Es.			€ -	Non ammesso in quanto il compenso in qualità di professionista delegato nell'esecuzione n. 119/2022 R.G.Es. è stato liquidato in data 20/01/2025 e quindi successivamente sia al termine che al deposito della domanda tempestiva.
17	M.T. S.p.A.	segreteria@mtspa.legalmail.it	€ 16.550,64	ex art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.		per Comune di Cuneo	€ 15.680,68	ex art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 793,24	Ammesso in privilegio ex art. 2752 ultimo comma c.c. (ex art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 15.680,68. Escluso il privilegio per la differenza in quanto non spettante. Ammesso in chirografo per Euro 793,24 (interessi ed oneri di riscossione). Esclusa la differenza in quanto non dettagliata
18	M.T. S.p.A.	segreteria@mtspa.legalmail.it	€ 302,10	ex art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.		per Comune di Borgo San Dalmazzo	€ 124,00	ex art. 2752 ultimo comma c.c. - art. 2778 n. 20 c.c.	€ 26,10	Ammesso in privilegio ex art. 2752 ultimo comma c.c. (ex art. 2778 n. 20 c.c.) per Euro 124,00. Escluso il privilegio per le spese di notifica; esclusa la differenza di Euro 152,00 in quanto prescritta. Ammesso in chirografo per Euro 26,10 per spese di notifica ed oneri riscossione.
19	Akadi Srl - SPV - Project 1714 S.r.l.	anitadifrancesco@ordineavvocatiroma.org	€ 192.505,00	in via ipotecaria		immobili in via Schiapparelli, 4/4bis - Cuneo oggetto di EI n. 112/2023 -	€ 192.505,00	in via ipotecaria		Ammesso in privilegio ipotecario ex art. 2808 c.c. nel limite della capienza del bene immobile oggetto di ipoteca per l'importo di Euro 192.505,00, ammesso il privilegio ex art. 2770 c.c. per Euro 6.408,24 relativo alle spese conservative sostenute nell'ambito dell'esecuzione immobiliare. Ammesso come richiesto in chirografo per Euro 309.962,81.
			€ 6.408,24	in prededuzione		192.505,00 richiesti in Privilegio ipotecario - (art. 2808 e art. 2748 c. 2 c.c.)	€ 6.408,24	in prededuzione ex art. 2770 c.c.		
					€ 309.962,81	€ 6.408,24 richiesti in in chirografo (art. 2770 c.c.); domanda integrativa depositata a seguito della liquidazione spese da parte del GE - EI n. 112/20236 R.G.Es..		€ 309.962,81		
20	Dott. Massimo Volante	massimo.volante@legalmail.it	€ 8.881,60	in prededuzione		oltre rivalutazione ed interessi di legge.	€ 7.280,00	in prededuzione		Ammesso in prededuzione (grado ex art. 2751 bis n. 2 c.c.) per l'importo di euro 7.280,00 oltre l'importo dell'IVA che verrà conteggiato e corrisposto in sede di ripartizione (ad oggi euro 1.601,80) e oltre interessi di legge. Esclusa la rivalutazione monetaria in quanto non spettante. Ammesso in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. per l'importo di euro 3.120,00 oltre l'importo dell'IVA indicato nella proforma che verrà conteggiato e corrisposto in sede di ripartizione (ad oggi euro 686,40).
			€ 3.120,00	art. 2751 bis n. 2 c.c.	€ 686,40			€ 3.120,00	art. 2751 bis n. 2 c.c.	
TOTALI			€ 1.067.185,25		€ 407.007,51		€ 950.846,02		€ 515.083,99	

Firmato Da: STEFANIA MARRO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE C.A.S. Serial#: 100989

